

2020年8月時点（速報版） 新型コロナウイルス感染拡大の状況等により、今後、内容が変わる可能性があります。お申込みに際しては、最新情報を日建学院ホームページ（<http://www.nik-g.com/>）にて必ずご確認ください。

住宅の品質確保の促進等に関する法律第13条に基づく講習

令和2年度 住宅性能表示制度

評価員講習会のご案内

主催：株式会社 日建学院
国土交通大臣 登録番号2

この講習会は、住宅の品質確保の促進等に関する法律（住宅品質確保法）に基づき、国土交通大臣の登録を受けた評価機関（登録住宅性能評価機関）が住宅の性能評価を実施する際、評価に当たる評価員に必要な要件となる法定講習です。

近年、消費者の住宅の性能への関心の高まりとともに、住宅性能表示制度（住宅品質確保法に基づき、第三者機関である評価機関が住宅の各性能を評価し、等級等により消費者にわかりやすく表示する制度）が注目されています。是非この機会に本講習にご参加ください。

令和2年度の評価員講習会の実施につきましては、現在（2020年7月末時点）までの新型コロナウイルス感染症に関する政府発表等を受けまして、国土交通省他関係機関との協議の結果、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を講じた上で、集合講習形式の他、**自宅学習及び会場での修了考査実施を組み合わせた新たな講習形式**による評価員講習会として実施することといたしました。

【自宅学習及び会場での修了考査実施とは・・・】注）修了には自宅学習+修了考査合格が必要です。

3密回避等の観点から、講義については、受講者様が自宅等にて講義内容を収録したオリジナルのDVDを視聴する自宅学習形式（※）となります。一方、修了考査については、3密回避として収容率50%とした修了考査会場にて受験する形式（指定テキストの持ち込み必須）となります（受講者様のご本人確認も会場にて実施いたします）。

※受講者様にて講義DVDを視聴できる環境をご準備いただきます。

※申込み後、講義DVDを含めたテキスト一式をご自宅等に送付（申込後、約7～10日後を目途）いたします。テキスト一式の到着後、修了考査日前まで自宅学習を行うことができますが、学習効率向上の観点から、十分な学習時間が確保できるよう、各修了考査日毎に設定します申込締切日～各修了考査日までの期間を約1か月間、設けるものとします。

【受講者様へのご協力お願い】

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、新たな講習形式となります「自宅学習及び会場での修了考査実施」にて、ご受講いただきますよう、ご協力をお願いいたします。

従来の集合講習は、受講者様のご都合等により、新たな講習形式（自宅学習及び会場での修了考査実施）での受講等が困難な方向けの講習とさせていただきます。

■ 受講対象者

一級建築士・二級建築士・木造建築士、又は建築基準適合判定資格者検定合格者

■ 受講料

受講料 98,800円（テキスト代・消費税等込み）

■ 申込受付期間・申し込み方法

日建学院ホームページ（<http://www.nik-g.com/>）で公開予定（9月上旬予定）

お申し込みは、原則としてインターネットのみで受付致しております。

■ 講習方式・開催地・開催日・定員他 下記(1)又は(2)のいずれかをお選びください。

(1) 自宅学習 (DVD視聴による講義) 及び会場での修了考査 (考査時間 2 時間、所要約 2.5 時間)

開催地	修了考査会場名	修了考査会場住所	修了考査開催日	時間帯	締切日	定員
東京	日建学院 池袋校	東京都豊島区池袋 2-38-1 日建学院ビル 2F	10月30日(金)	9:30～ 12:00	9月28日(月)	26名※
				13:30～ 16:00		26名※
大阪	日建学院 梅田校	大阪府大阪市北区鶴野町 1-9 梅田ゲートタワー3F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～29日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	9月28日(月)	33名※
				13:30～ 16:00		33名※
福岡	日建学院 天神校	福岡県福岡市中央区天神 2-13-7 福岡平和ビル 5F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～29日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	9月28日(月)	35名※
				13:30～ 16:00		35名※
札幌	日建学院 札幌校	北海道札幌市中央区北二 条東4丁目1-2 サッポロファクトリー三 条館 4F	12月4日(金)	9:30～ 12:00	11月2日(月)	37名※
				13:30～ 16:00		37名※
新潟	日建学院 新潟校	新潟県新潟市中央区笹口 1-21-1 新潟日建工科専門学校 6F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～3日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	11月2日(月)	26名※
				13:30～ 16:00		26名※
金沢	日建学院 金沢校	石川県金沢市西泉4-11 ラパーク金沢 2F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～3日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	11月2日(月)	20名※
				13:30～ 16:00		20名※
名古屋	日建学院 名古屋本校	愛知県名古屋市市中村區名 駅 2-45-19 桑山ビル 6F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～3日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	11月2日(月)	24名※
				13:30～ 16:00		24名※
仙台	日建学院 仙台校	宮城県仙台市青葉区中央 4-6-1 SS30 7F	(2021年) 2月5日(金)	9:30～ 12:00	(2021年) 1月4日(月)	26名※
				13:30～ 16:00		26名※
東京	日建学院 池袋校	東京都豊島区池袋 2-38-1 日建学院ビル 2F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～4日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	(2021年) 1月4日(月)	26名※
				13:30～ 16:00		26名※
大阪	日建学院 梅田校	大阪府大阪市北区鶴野町 1-9 梅田ゲートタワー3F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～4日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	(2021年) 1月4日(月)	33名※
				13:30～ 16:00		33名※
岡山	日建学院 岡山校	岡山県岡山市北区大供 3-1-18 KSB 会館 5F	【自宅学習期間】 テキスト到着 ～4日(木)まで ※テキストは、申込 後、約7～10日後 を目途に送付	9:30～ 12:00	(2021年) 1月4日(月)	24名※
				13:30～ 16:00		24名※

(2) 集合講習

受講者様のご都合等により上記(1)での受講等が困難な方向けの講習となります。

開催地	会場名	会場住所	開催日(全4日間)	締切日	定員
大阪	天満研修センター	大阪府大阪市北区 錦町 2-21	10月6日(火)～10月9日(金)	9月22日(火)	40名※
東京	AP市ヶ谷	東京都千代田区 五番町 1-10	12月8日(火)～12月11日(金)	11月24日(火)	60名※

※新型コロナウイルス感染症拡大防止対策(3密回避)のため、収容率50%とした場合の定員設定としています。
※都合により会場を変更する場合があります。その際はホームページ(<http://www.nik-g.com/>)に掲載します。

■ 集合講習カリキュラム(予定)

※自宅学習(DVD視聴による講義)もこれに準じます(修了考査を除く)。

日程	講習内容(9:30～17:30)
第1日目	<ul style="list-style-type: none">・新築/法令の概要・手続き等の解説・既存/法令の解説・新築/性能表示基準・評価方法基準の解説
第2日目	<ul style="list-style-type: none">・新築/性能表示基準・評価方法基準の解説(つづき)・新築/一戸建て 設計住宅性能評価マニュアルの解説・新築/一戸建て 設計住宅性能評価の演習及び講評
第3日目	<ul style="list-style-type: none">・新築/共同住宅等 設計住宅性能評価マニュアルの解説・新築/共同住宅等 設計住宅性能評価の演習及び講評・新築/一戸建て・共同住宅等 建設住宅性能評価マニュアルの解説・既存/性能表示基準・評価方法基準(個別性能)の解説
第4日目	<ul style="list-style-type: none">・既存/法令の概要・手続き等の解説・既存/性能表示基準・評価方法基準(現況検査)の解説・修了考査

※講師等の都合によりカリキュラムの順番が変わる場合があります。

■ お問い合わせ

株式会社日建学院 評価員講習会事務局

〒171-0014

東京都豊島区池袋2丁目38番2号 COSMY-Iビル5F

TEL 03-3988-6201 FAX 03-3980-6032

ホームページ <http://www.nik-g.com/> QRコード⇒



■ よくあるご質問 ※随時更新予定

Q 講習方式の違いにより、評価員に必要な要件となる法定講習としての違いがありますか？

A 講習方式の違い（「自宅学習及び会場での修了考査実施」方式または「集合講習」方式）による修了の違いはありません。本講習の課程の修了は、全ての講義等の受講及び修了考査の結果を基に判定します。

Q 講習方式の違いにより、受講料は異なりますか？

A 「自宅学習及び会場での修了考査実施」方式及び「集合講習」方式ともに、受講料は98,800円（テキスト代・消費税等込み）となり、同一受講料となります。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、どうしたら本講習の課程の修了となりますか？

A 受講者様が自宅等にて講義内容を収録したオリジナルのDVDを視聴していただき、「自宅学習実施報告書（仮称）」をご提出していただきます（修了考査時にご記入の上、持参願います。）。

あわせて、修了考査（日時・会場はお申込み時に選択していただきます）に一定の基準に達する必要があります。

よって、本講習の課程の修了は、自宅学習の実施（受講）及び修了考査の結果を基に判定します。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、修了考査の結果、修了とみなされない旨の通知が来ました。どうすればよいですか？

A 再度、修了考査（再考査）を受験し合格する必要があります。再考査については、1回に限り、追加の受講料等お支払いいただくことなく、受験していただくことが可能です。ただし、令和2年度開催の修了考査実施期間内に限ります（再考査を令和3年度に持ち越すことはできません。）

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、講義はどのような映像ですか？

A 自宅学習用教材として、新たに制作された講師による講義（映像講義）です。集合講習の内容をより分かりやすくスタジオにて収録・編集した講義内容となっております。理解できるまで何度でも繰り返し学習することも可能です。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、講義内容に関する質問はどうすればよいですか？

A 講義内容に関するご質問につきましては、テキストの該当ページ等の記載とあわせて「質問票」によりお受けいたします。ご質問は、事務局を通じて、担当講師にご連絡の上、回答いたします。質問票の提出の方法などにつきましては、自宅学習のため送付するテキスト一式とあわせて、受講者様にご案内いたします。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、修了考査時はテキスト持ち込み可ですか？

A 自宅学習のため送付するテキスト一式のうち、指定されたテキストのみ持ち込み可能（必須）です。自宅学習時に、重要な箇所にはマーカーでラインを引く、付箋をつける、直に書き込むなど、工夫の上、修了考査を受験願います。なお、他の資料や別紙メモを持ち込むことはできません。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、映像を視聴するための環境（DVD視聴環境）の要件は？

A 通常、市販されている映画等のDVDが視聴できれば、パソコンでもDVDプレーヤーでもどちらでも構いません。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、映像を視聴するための環境（DVD視聴環境）が無いがどうすればよいか？

A 受講者様にてご用意いただく映像を視聴するための環境（DVD視聴環境）が無い場合は、集合講習にて受講願います。なお、Web通信環境による視聴・配信等は行っておりません。

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、自宅等に送付される映像DVDは貰えますか？

A 自宅学習のため送付するテキスト一式のうち、映像DVD及び演習問題等は、修了考査時に会場にて回収さ

させていただきます。（「自宅学習実施報告書（仮称）」と併せてご返却いただきます。自宅学習終了後、必ず、修了考査実施会場受付にご返却ください。）

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、自宅等に送付される演習問題は貰えますか？

A 自宅学習のため送付するテキスト一式のうち、映像DVD及び演習問題等は、修了考査時に会場にて回収させていただきます。（「自宅学習実施報告書（仮称）」と併せてご返却いただきます。自宅学習終了後、必ず、修了考査実施会場受付にご返却ください。）

Q 自宅学習及び会場での修了考査実施の場合、修了考査当日に、返却すべき映像DVD及び演習問題等を忘れました？どうすればいいですか？

A 後日、郵送等にてご返却願います。この場合の送料は受講者様のご負担とさせていただきます。なお、映像DVD及び演習問題等が返却された後、修了証を送付いたします（本講習の課程について修了と判定された方のみ）。

Q 「自宅学習及び会場での修了考査実施」方式を既に申込みましたが、「集合講習」方式に変更することは可能ですか？

A 集合講習は、受講者様のご都合等により「自宅学習及び会場での修了考査実施」方式での受講等が困難な方向けの講習とさせていただいております。特段の事情がない限り、変更することはできません。

Q 「自宅学習及び会場での修了考査実施」方式は、来年度（令和3年度）も続きますか？

A 本年度（令和2年度）の評価員講習会の実施につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の一環として「自宅学習及び会場での修了考査実施」方式を導入しております。来年度（令和3年度）の実施については、現時点で未定となります。